



CENGİZ KASKAT
EMLAK • İNŞAAT LTD. ŞTİ.

Terrace
— A D A N A —



Cengiz Kaskat İnşaat bir **Kanal Gayrimenkul** kuruluşudur.



YENİ BİR KENT KURUYORUZ.

Terrace
ADANA



6
Blok

172
Daire

Çocuk
Oyun
Alanları

Futbol
Basketbol
Voleybol
Sahası

- Zemin Güçlendirilmesi Yapılmış
- Radye Temel-Perde Kolon Sistemi
- Deprem Yönetmeliğine Uygun
- 7/24 Güvenlik
- Spor Salonu-Hamam-Buhar Odası
- Kapalı Ve Açık Otopark
- 15 Kişilik Ve 6 Kişilik Olmak Üzere 2 Adet Asansör
- Barbekü Alanı-Kamelyalar Ve Süs Havuzları

2800m2
İş Yeri

4000m2
Peyzaj
Alanı

Karataş
Bulvarına
300 Metre
Mesafede

Çarşı
Merkeze
5 Dakika





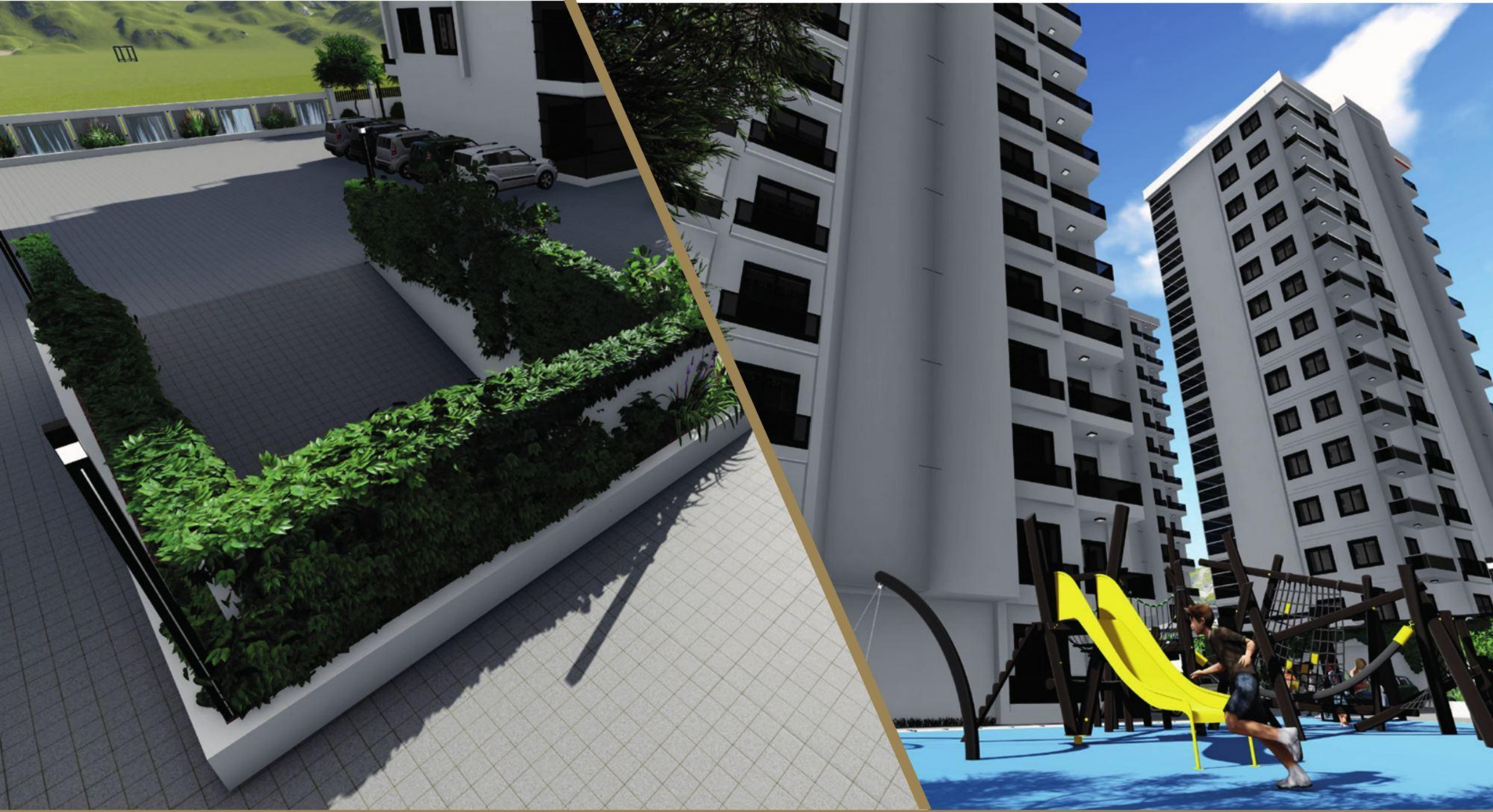
Güvenliğin ve mahremiyetin özenle tasarlandığı bu özel dünyaya
adım attığınız anda, mimari estetikle bütünleşen ve kendinizi yeniden keşfedeceğiniz
ayrıcalıklı bir yaşam başlıyor

Terrace
— ADANA —



Peyzajla bütünleşen, özenle tasarlanmış çocuk oyun alanlarında;
ailenizle birlikte keyifli anların kalıcı hatıralara dönüştüğü
ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

Terrace
— ADANA —



Peyzajla bütünleşen, özenle tasarlanmış çocuk oyun alanlarında;
ailenizle birlikte keyifli anların kalıcı hatıralara dönüştüğü
ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

Terrace
— ADANA —



Zengin ticari alan seçenekleriyle yaşamın tüm ihtiyaçlarını projenizin
ayrıcalıklı dünyasında bir araya getiriyoruz.

Terrace
— ADANA —



Özenle tasarlanan peyzaj dokusu ve mimariyle bütünleşen süs havuzları, doğanın dinginliğini yaşam alanınıza taşıyarak günün tüm stresinde **uzaklaşacağınız ayrıcalıklı bir atmosfer sunuyor.**

Terrace
— ADANA —



Mimari estetiğın peyzaj ve ferah teras düzenlemeleriyle buluştuğu yürüyüş alanlarında, yemek sonrası ailenizle şehrin ritminden uzaklaşarak **huzurlu ve ayrıcalıklı anlara adım atın.**

Terrace
— ADANA —



Projenin terasında konumlanan seçkin kafe ve restoranlar, mimari estetiği sosyal yaşamla buluşturarak sevdiklerinizle şehrin ritminden uzaklaşacağınız **özel bir atmosfer sunuyor.**

Terrace
— ADANA —



Peyzajı yalnızca tasarlamıyor; doğadan aldığımız ilhamı mimari estetikle bütünleştirerek, her detayı yaşayan ve yaşamınıza değer katan **ayrıcalıklı alanlara dönüştürüyoruz**

Terrace
— ADANA —



Mimari estetiğın huzurla buluştuğú teras dinlenme alanlarında,
manzara eşliğinde kitabınızın sayfalarında kaybolacağınız dingin ve
ayrıcalıklı anların keyfini çıkarın.

Terrace
— ADANA —



Akdeniz gecelerinin büyüleyici atmosferini, ışıkla bütünleşen çağdaş mimarisi ve seçkin yaşam alanlarıyla yeniden yorumlayan **ayrıcalıklı bir yaşam.**

Terrace
— ADANA —



Mimari estetikle özenle tasarlanan geniş ve ferah balkonlarda, yaşam alanınızla bütünleşen eşsiz manzaranın keyfini **ayrıcalıklı bir atmosferde yaşayın.**

Terrace
— ADANA —



Günün her anında yaşamın ritmini sürdüren; mimarisi, sosyal alanları ve seçkin ayrıcalıklarıyla 7/24 yaşayan **dinamik bir yaşam dünyası**.

Terrace
— ADANA —



Yaşamın tüm ihtiyaçlarını kendi mimari kurgusu içinde bir araya getiren,
konforu ve ayrıcalığı her detayında yaşatan, kendi kendine yeten
bütünsel bir yaşam projesi.

Terrace
— ADANA —

KAT PLANI





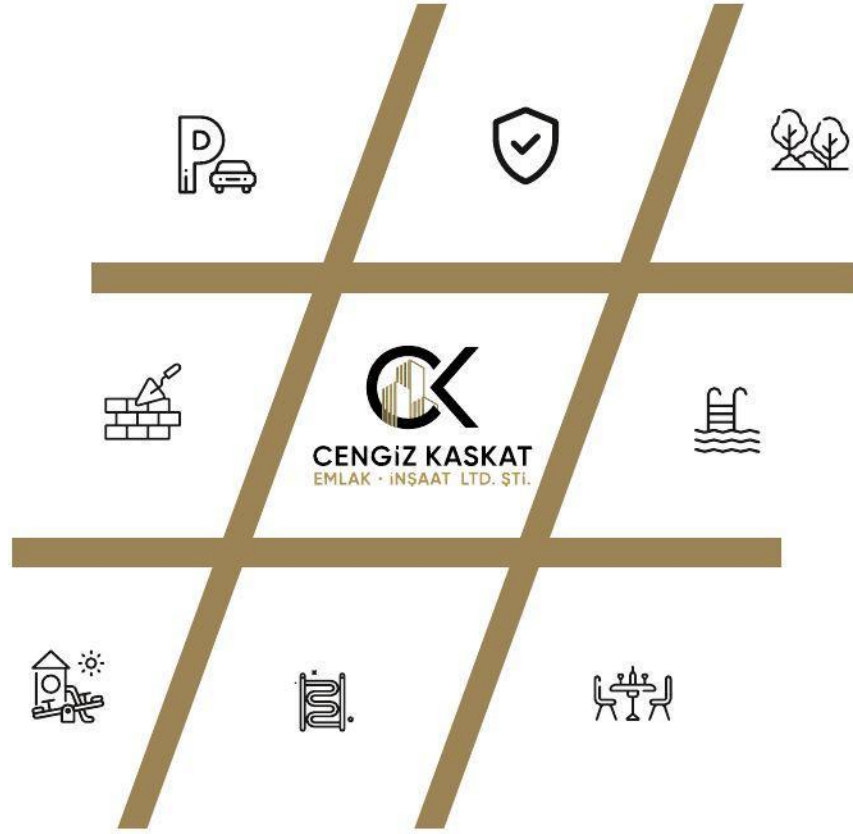
Günün her anında yaşamın ritmini sürdüren; mimarisi, sosyal alanları ve seçkin ayrıcalıklarıyla 7/24 yaşayan **dinamik bir yaşam dünyası.**

Terrace
— ADANA —



Özenle kurgulanan koridor ve holler; seçkin malzeme dokuları, dengeli aydınlatma detayları ve çağdaş mimari çizgileriyle, yaşam alanları arasındaki geçişi dahi **estetik bir deneyime dönüştürüyor.**

Terrace
— ADANA —



DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 116 M2 Net 137 M2 Brüt
- Akıllı Ev Sistemi
- Yüz Tanımlı Ve Şifreli Çelik Kapı
- Giyotin Cam Balkon
- Yerden Isıtma Sistemi
- Modern Aydınlatma
- 1. Kalite 60x120 Fayans
- Isı Yalıtımlı Alüminyum Pencere
- 5 Adet Fransız + 2 Adet Sürme Pencere
- Isıcam 4mm Koyu Füme + 12 Hb + 4 Mm Sinerji
- Modern Tv Ünitesi
- Lake Mutfak Dolabı
- Lake Vestiyer Dolabı
- Giyinme Odası
- Akıllı Evye Seti
- İtalyan Dekor Sıva





Çağdaş mimari çizgilerle tasarlanan mutfak; seçkin malzeme dokuları, ergonomik yerleşimi ve fonksiyonel detaylarıyla estetiği işlevsellikle buluşturarak yaşamın en özel anlarına **zarif bir atmosfer kazandırıyor.**

Terrace
— ADANA —



Geniş hacim anlayışı, dengeli ışık kullanımı ve aėdař mimari detaylarla kurgulanan oturma odası; estetik, konfor ve işlevselliği kusursuz bir bütünlük içinde buluşturarak yaşamın merkezinde **seçkin bir atmosfer sunuyor.**

Terrace
ADANA



Mahremiyetin zarafetle yorumlandığı yatak odaları, dinginliği merkeze alan mekânsal kurgusuyla evin içinde size ait özel bir dünya yaratıyor. Işığın, dokunun ve mekânsal sadeliğin kusursuz dengesi... Yatak odaları, yalnızca bir dinlenme alanı değil; günün sonunda sizi kendi ritminize döndüren **özel bir yaşam deneyimi**.

Terrace
— ADANA —



Modern mimarinin yenilikçi detaylarından giyotin cam sistemi; panoramik manzarayı yaşam alanıyla bütünleştirirken, dört mevsim kesintisiz konfor ve ferahlık sunan **ayrıcalıklı bir balkon deneyimi yaratıyor.**

Terrace
— ADANA —



İşlevsel planlama, ferah kullanım alanı ve doğal ışık... Çocuk odaları, değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan mimari kurgusuyla çocuklara bugünü ve geleceği **düşünülerek tasarlanmış özel bir alan sunuyor.**

Terrace
— ADANA —



Fonksiyonun estetikle buluştuğu banyo ve WC alanları; doğru planlanmış kullanım bölgeleri, işlevsel depolama çözümleri ve ergonomik detaylarıyla **her metrekareyi konfora dönüştürüyor.**

Terrace
— ADANA —



Fonksiyonun estetikle buluştuğu banyo ve WC alanları; doğru planlanmış kullanım bölgeleri, işlevsel depolama çözümleri ve ergonomik detaylarıyla **her metrekareyi konfora dönüştürüyor.**

Terrace
— ADANA —



İşlevsel planlama, ferah kullanım alanı ve doğal ışık... Çocuk odaları, değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan mimari kurgusuyla çocuklara bugünü ve geleceği düşünülerek **tasarlanmış özel bir alan sunuyor.**

Terrace
ADANA



CENGİZ KASKAT
EMLAK • İNŞAAT LTD. ŞTİ.

**KONUT • ARSA • VİLLA
İŞYERİ • DEPO**

Sunduğumuz farklı konsept ile herkesin
beklentilerini karşılamayı hedefliyoruz.

İLETİŞİM

0322 323 02 21

Levent Mah. Girne Blv. No:196/Z01, Adana,

@/kanalgayrimenkulyatirim

Terrace
ADANA